



UCA

controllo del territorio nella pratica

UFFICIO CONTROLLO ABITANTI

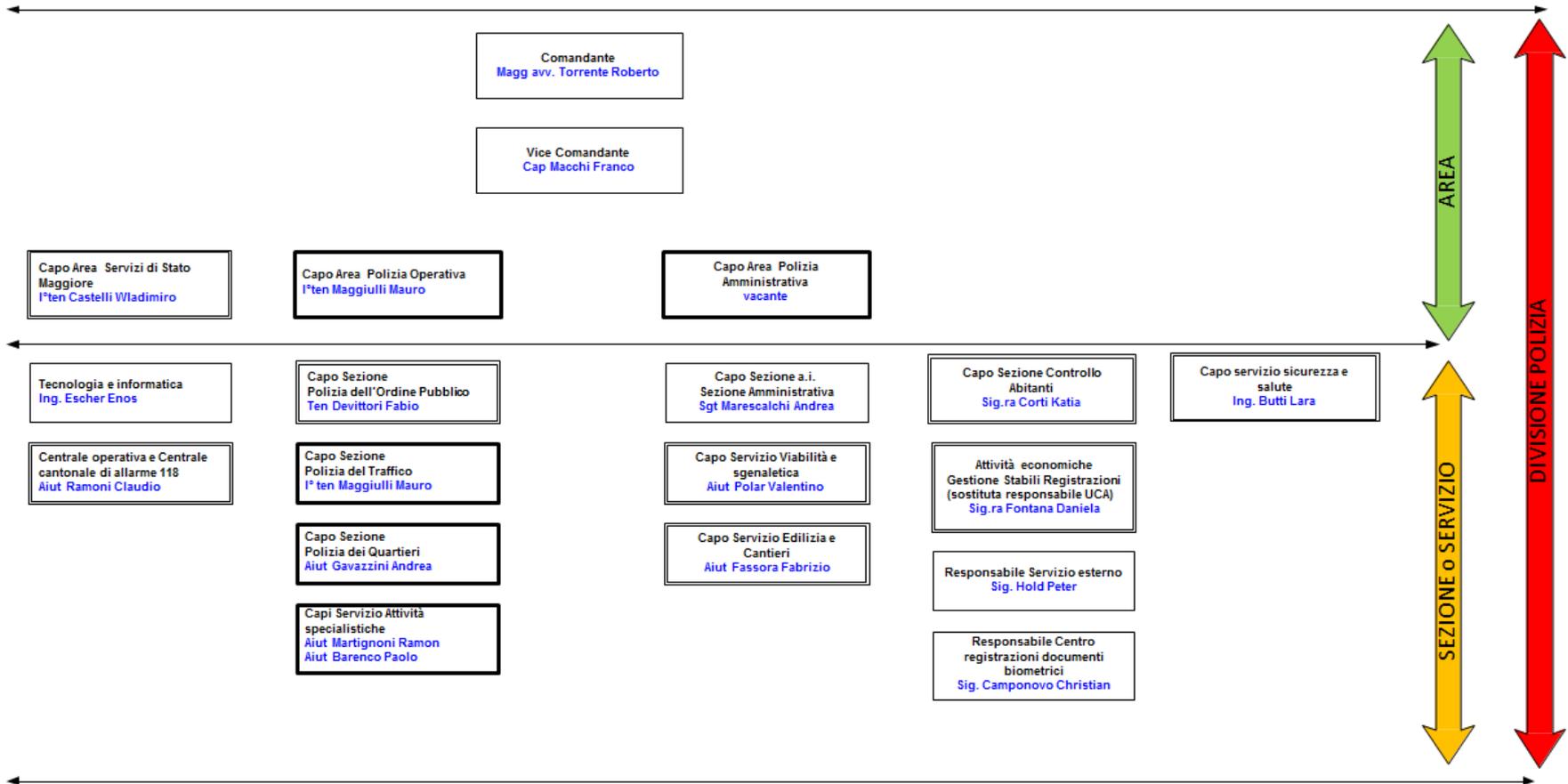
UCA

- **Basi Legali (principali):**
 - Regolamento della Legge di applicazione federale sull'armonizzazione dei registri e concernente il controllo degli abitanti e la banca dati movimento della popolazione
 - Legge federale sugli stranieri
 - Legge sulla protezione dei dati personali
- **Il compito dell'UCA è il controllo e la registrazione:**
 - degli abitanti, per l'accertamento dei dati personali dei cittadini **svizzeri** e **stranieri** che risiedono o dimorano nel Comune;
 - delle attività economiche;
 - degli stabili (edifici ed abitazioni)



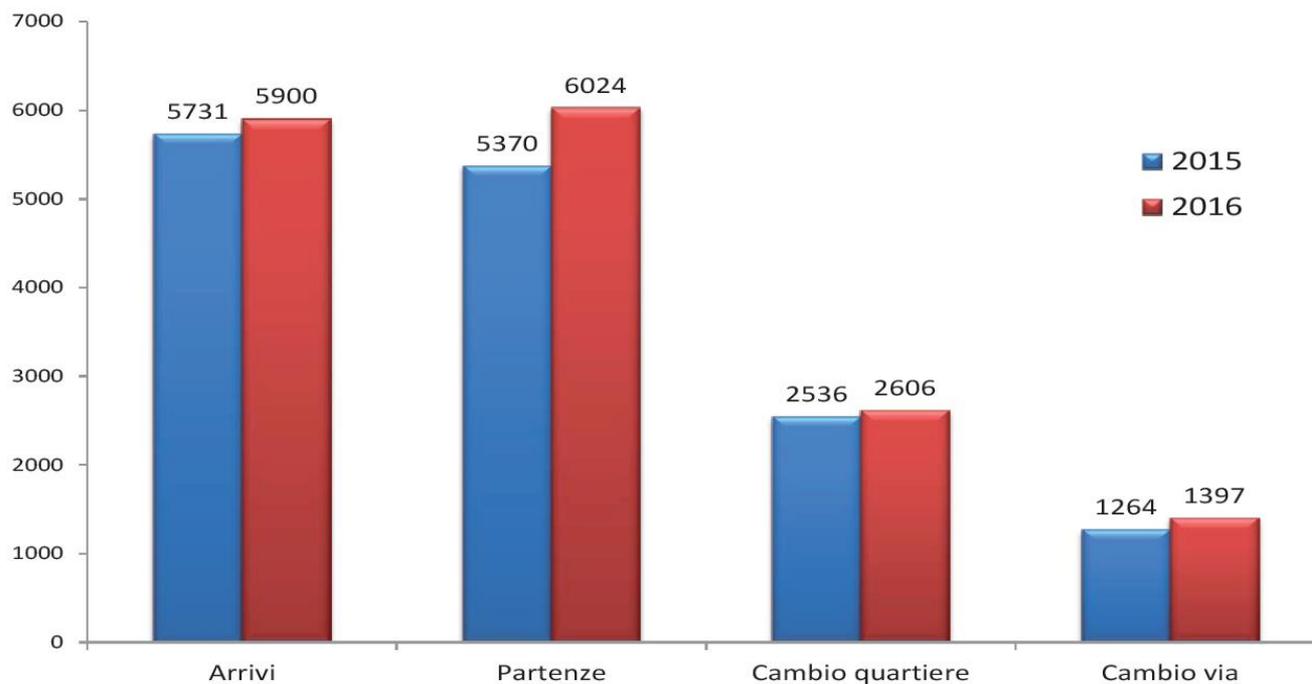
UFFICIO CONTROLLO ABITANTI

Organigramma



DATI STATISTICI AL 31.12.2016

- La popolazione della Città di Lugano contava 68'387 unità ed un movimento della popolazione pari al 21 % circa.



DATI STATISTICI AL 31.12.2016

- Le attività economiche registrate nella banca dati erano 17'250.
 - Gli edifici erano 12'026 e le abitazioni 39'581.
 - Gli appartamenti vuoti erano 3'398.
-
- Controlli 233
 - Contravvenzioni 190
 - Stralcio stranieri (permesso B) 293



UFFICIO CONTROLLO ABITANTI

UCA

- **Il controllo sul territorio**
 - viene effettuato, con l'ausilio
 - degli **agenti del servizio esterno dell'UCA**
 -
 - in collaborazione della **polizia comunale (Polizie strutturate/Poli)**.
 - Le richieste di verifica esterne provengono
 - dall'ufficio della migrazione,
 - dall'istituto delle assicurazioni sociali,
 - dal servizio delle naturalizzazioni,
 - dalla polizia federale, ecc.



CONTROLLI SUL TERRITORIO

oggetto

- **Residenze di persone fisiche**
- **Residenze di persone giuridiche**
- **Convivenze e matrimoni di comodo o fittizi**
- **Controllo appartamenti vuoti (residenza secondaria?)**

PERSONE FISICHE

- **Obiettivo: stabilire l'effettiva residenza della persona nel Comune**
 - Vengono effettuati dei controlli incrociati interpellando:
 - i custodi;
 - le amministrazioni;
 - i vicini di casa;
 - il datore di lavoro;
 - le direzioni delle scuole per la frequenza scolastica dei figli;
 - Verificando con i servizi preposti:
 - la situazione del permesso per stranieri;
 - l'immatricolazione dei veicoli;
 - i consumi di acqua ed elettricità;
 - il pagamento di tasse e/o imposte.



**destinazione
locali**

PERSONE FISICHE

- **Destinazione dei locali: Prostituzione**
 - Attività specialistica di Polizia in collaborazione con
 - UCA;
 - Divisione degli affari giuridici;
 - Divisione dell'edilizia privata;
 - Divisione delle finanze (imposte);
 - Procedura (4 e non 3 passaggi – Sentenza CdS 26.04.2016 in re K.G.):
 - 2 controlli (Polizia) con relativa diffida/richiesta di nuova domanda di licenza edilizia (Municipio) o ripristino destinazione;
 - controllo (Polizia) e diffida apposizione sigilli (Municipio);
 - Intimazione decisione di apposizione sigilli (Municipio)
 - Controllo (Polizia) ed apposizione sigilli.

PERSONE FISICHE

- **Destinazione dei locali: Airbnb**
 - Attività commerciale?
 - Violazione della Lear (affitacamere)?
 - Cambiamento di destinazione?
 - Violazione della normative fiscali?
 - Che possibilità di verifiche?
 - Chi deve verificare?

PERSONE GIURIDICHE

- **Obiettivo: stabilire l'effettiva sede della società nel Comune**
 - La registrazione di società avviene giornalmente nella banca dati UCA, sia tramite le pubblicazioni del registro di commercio (RC), sia personalmente per le ditte individuali che non sottostanno all'obbligo dell'iscrizione a RC.
 - Sempre più spesso le società Sagl, SA e negli ultimi anni anche le ditte individuali, hanno un recapito di sede presso uno studio legale o una fiduciaria, che si occupa delle loro pratiche amministrative. Senza un utilizzo e occupazione di spazi commerciali propri, risulta spesso difficile provare l'effettiva attività dell'azienda sul territorio comunale. E' fondamentale una stretta collaborazione con i servizi RC e tassazione.

CONVIVENZE E MATRIMONI DI COMODO O FITTIZI

- **Obiettivo: stabilire l'effettiva residenza in comunione domestica della coppia nel Comune**

Nella maggior parte dei casi a seguito di richieste di aiuto finanziario ai servizi sociali cantonali e comunali LAPS, prestazioni complementari, ecc. al fine di:

- Verificare la reale situazione familiare/abitativa della coppia o delle persone, al fine di evitare abusi.
- Determinare se in seguito alla naturalizzazione agevolata ottenuta con il matrimonio di un coniuge cittadino svizzero, la coppia continui a vivere al medesimo indirizzo o se c'è stata una separazione, anche di fatto.



CONTROLLI APPARTAMENTI VUOTI

- **Obiettivo: stabilire se ogni appartamento che risulta vuoto nella nostra banca dati degli stabili, lo sia realmente**
 - Periodicamente ogni spazio ad uso abitativo che risulta vuoto viene controllato e verificato.
 - I risultati possono essere diversi:
 - I locali sono realmente vuoti;
 - utilizzo quale residenza secondaria;
 - utilizzo quale residenza primaria;
 - utilizzo quale spazio ad uso commerciale/ufficio,
 - nonostante la destinazione sia ad uso abitativo.



CONCLUSIONI

- **Necessità di maggior scambio d'informazioni tra i diversi uffici e servizi (compatibilmente con la Legge protezione dei dati personali)**
- **Necessità di collaborare nell'ambito delle varie problematiche legate al territorio (es. prostituzione, settore Lear, ecc.)**
- **Possibilità di organizzare controlli e verifiche tramite la polizia (comunale), ma solo quando vi sono elementi oggettivi. Meglio quindi avere anche dei propri ispettori.**

**« Mettersi insieme
è un inizio...**

**Rimanere insieme
è un progresso...**

**Lavorare insieme è
un successo !**

(Henry Ford)



Domande

